Grundschule Pliensauschule

Anlage 6

Berechnung Folgekosten
Umbau und Erweiterung zur Einführung der Ganztagesschule

Investitionen	**Abschreibungsgrundlage**
Mensa	467.874,88 €
Umbau Schule	626.024,70 €
Investvolumen	1.093.899,58 €
ohne Ausstattung und Aussenanlagen	

Annahmen

1. Basis: AHK/HK
2. Abschreibung linear
3. Instandhaltung FW: 1.-5. Jahr 1,50%; ab Jahr 6 2,00%
4. Zinssatz Fremdfinanz. 20 Jahre 4,00%
5. Abschreibung Umbau/San. 33,3 Jahre 3,00%
6. Ohne Berücksichtigung Betriebskosten

Miete (auf Basis Abschreibung) p.a.

			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Instandhaltung	Jahr 1-5	1,50%	16.408 €	16.408 €	16.408 €	16.408 €	16.408 €									
	ab 6 Jahr	2,00%						21.878 €	21.878 €	21.878 €	21.878 €	21.878 €	21.878 €	21.878 €	21.878 €	21.878 €
Abschreibung Gebäude	33,33 Jahre	3,00%	32.817 €	32.817 €	32.817 €	32.817 €	32.817 €	32.817 €	32.817 €	32.817 €	32.817 €	32.817 €	32.817 €	32.817 €	32.817 €	32.817 €
Verwalt.Kosten (aus I+A+Z)		7,50%	3.692 €	3.692 €	3.692 €	3.692 €	3.692 €	4.102 €	4.102 €	4.102 €	4.102 €	4.102 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Miete bei Eigenfinanzierung			**52.917 €**	**52.917 €**	**52.917 €**	**52.917 €**	**52.917 €**	**58.797 €**	**58.797 €**	**58.797 €**	**58.797 €**	**58.797 €**	**54.695 €**	**54.695 €**	**54.695 €**	**54.695 €**
für 4 Monate			17.639 €													
Eventualposition FK-Zinsen			10.939 €	42.388 €												
Miete bei Fremdfinanzierung			**28.578 €**	**95.305 €**												

Ausstattung, Umzugs- und Logistikkosten sind in den Kostenstellen der beteiligten Ämter 40 und 50 abgebildet und werden daher bei der Mietberechnung nicht berücksichtigt

Folgekosten Möblierung (Abschreibung)

			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Investition	33.000 €	10,00%	3.300 €	3.300 €	3.300 €	3.300 €	3.300 €	3.300 €	3.300 €	3.300 €	3.300 €	3.300 €	3.300 €
Abschreibung (linear)	10 Jahre												